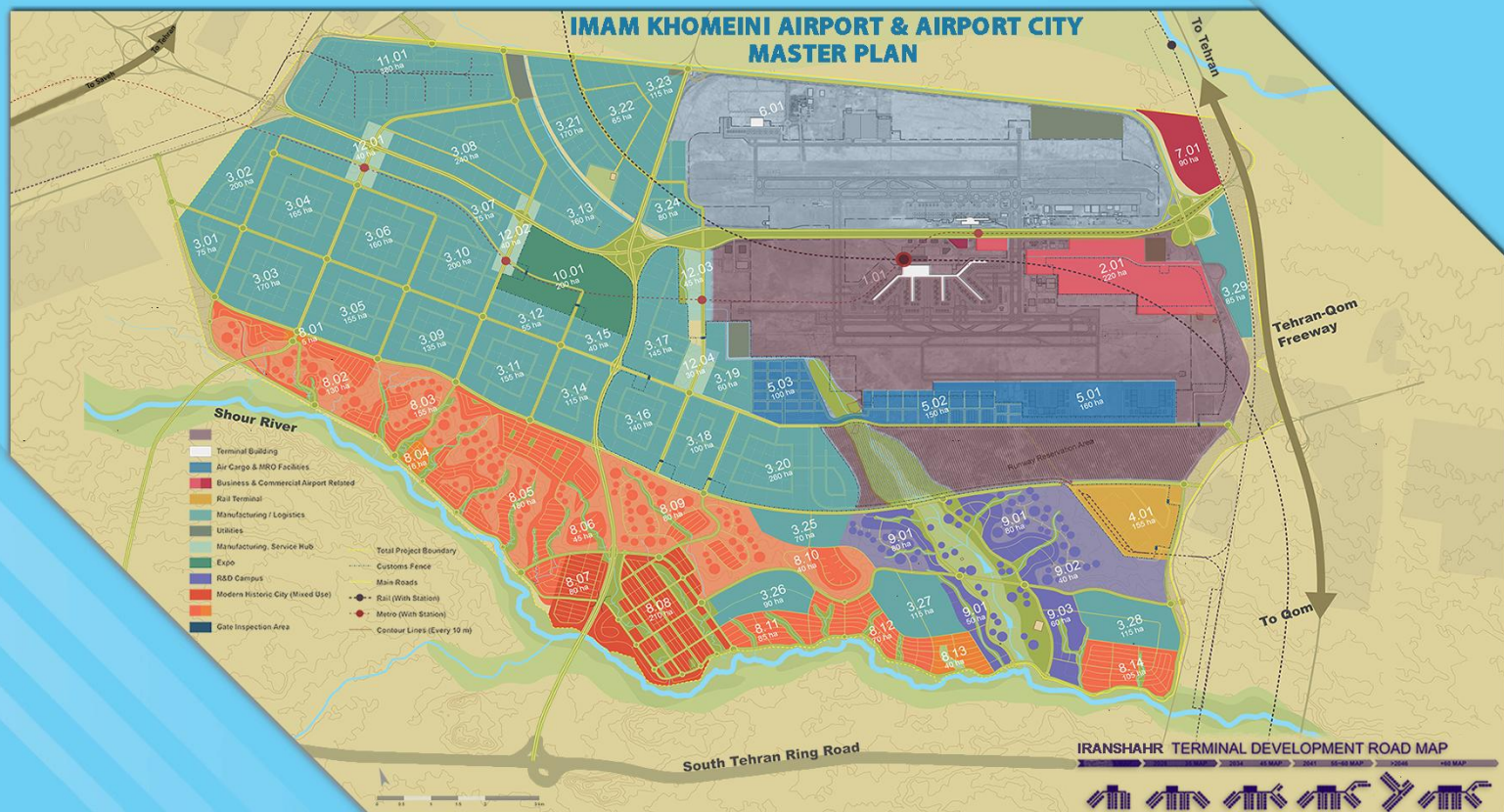




شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح توسعه شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح ایجاد دهکده تخصصی تعمیر، نگهداری و بازآمد هوایی (MRO)

در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01

 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح ایجاد دهکده تخصصی تعمیر، نگهداری و بازآمد هوایی (MRO) در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۲ از ۵

باسمه تعالی

۱- شناسنامه پروژه

شناسنامه پروژه	
عنوان پروژه	ایجاد دهکده تخصصی تعمیر، نگهداری و بازآمد هوایی (MRO)
توضیحات تکمیلی	دهکده تخصصی تعمیر، نگهداری و بازآمد هوایی (MRO) منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) - اکوسیستم یکپارچه خدمات فنی هوانوردی، تعمیرات سنگین، تعمیر موتور، بازسازی قطعات، آموزش، دیجیتال سازی تعمیرات و پشتیبانی ناوگان.
نوع طرح	زیرساختی - صنعتی - فناوریانه - خدماتی
مساحت زمین	قابل واگذاری در قطعات حداقل ۲ هکتاری؛ با قابلیت تجمیع

۲- اهداف کلان (سطح استراتژیک):

- تبدیل منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) به هاب MRO غرب آسیا، قفقاز و آسیای مرکزی با تمرکز بر مشتریان ایرانی و خارجی.
- کاهش وابستگی ایرلاین های داخلی به مراکز تعمیراتی خارجی و کم کردن خروج ارز از کشور در حوزه تعمیرات و قطعات.
- ایجاد ظرفیت صادرات خدمات فنی-مهندسی هوانوردی و تبدیل تعمیرات هوایی به یک صنعت ارزآور پایدار.
- جذب سرمایه گذاری مشترک بین المللی در حوزه هوانوردی و شکل دهی به یک اکوسیستم تخصصی برای آموزش، فناوری و قطعه سازی.
- ارتقای سطح ایمنی پرواز، آمادگی عملیاتی ناوگان و کاهش زمان خواب هواپیما از طریق تعمیرات درون منطقه ای.

۳- ضرورت اجرای طرح:

- کاهش هزینه و زمان تعمیرات برون مرزی: توقف طولانی هواپیماها زیان بار است. با توجه به بحران زنجیره تأمین و افزایش هزینه ها (طبق گزارش IATA و Oliver Wyman)، توسعه MRO محلی یک نیاز ساختاری و ضروری است، نه یک انتخاب لوکس.
- بهره گیری از موقعیت ژئواکونومیک ایران: ایران در مسیر پروازی منطقه قرار دارد و با ایجاد یک مرکز MRO استاندارد می تواند بخش قابل توجهی از تقاضای تعمیرات کشورهای همسایه را جذب کند.
- انتقال فناوری: تعمیرات پیشرفته (موتور، ایوونیک، کامپوزیت) بدون بستر حرفه ای برای آموزش و تعامل با سازندگان (OEMها) پایدار نیست.



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح ایجاد دهکده تخصصی تعمیر، نگهداری و بازآمد هوایی (MRO) در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۳ از ۵

- هم‌افزایی با مناطق آزاد: این طرح با ذات مناطق آزاد (توسعه زیرساخت، جذب سرمایه و افزایش درآمد) هماهنگ و تقویت‌کننده آن است.

۴- مزایای طرح:

- کاهش هزینه تعمیر و نگهداری ناوگان داخلی به واسطه انجام بخشی از خدمات در داخل کشور.
- کاهش زمان خواب ناوگان و افزایش ضریب بهره‌برداری هواپیماها.
- کاهش خروج ارز بابت تعمیر موتور، قطعات و خدمات تخصصی خارجی.
- ایجاد درآمد ارزی از مشتریان منطقه‌ای که تمایل دارند تعمیرات خود را در یک هاب امن و رقابتی انجام دهند.
- افزایش درآمدهای جانبی از قطعه‌سازی، انبارداری، آموزش و خدمات AOG.

۵- ضوابط ساخت و ساز:

تراکم	بسته به موقعیت، مطابق با ضوابط سازمان هواپیمایی کشوری و شرکت فرودگاه‌ها
حداکثر تعداد طبقات	بسته به موقعیت، مطابق با ضوابط سازمان هواپیمایی کشوری و شرکت فرودگاه‌ها
سطح اشغال	بسته به موقعیت، مطابق با ضوابط سازمان هواپیمایی کشوری و شرکت فرودگاه‌ها
حداقل فاصله بین ساختمان‌ها	بسته به موقعیت، مطابق با ضوابط سازمان هواپیمایی کشوری و شرکت فرودگاه‌ها
حداقل فاصله از مرزهای زمین	بسته به موقعیت، مطابق با ضوابط سازمان هواپیمایی کشوری و شرکت فرودگاه‌ها
حداکثر ارتفاع ساختمان	بسته به موقعیت، مطابق با ضوابط سازمان هواپیمایی کشوری و شرکت فرودگاه‌ها



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com



 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح ایجاد دهکده تخصصی تعمیر، نگهداری و بازآمد هوایی (MRO) در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۴ از ۵

۶- جانمایی



NACO+ 3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



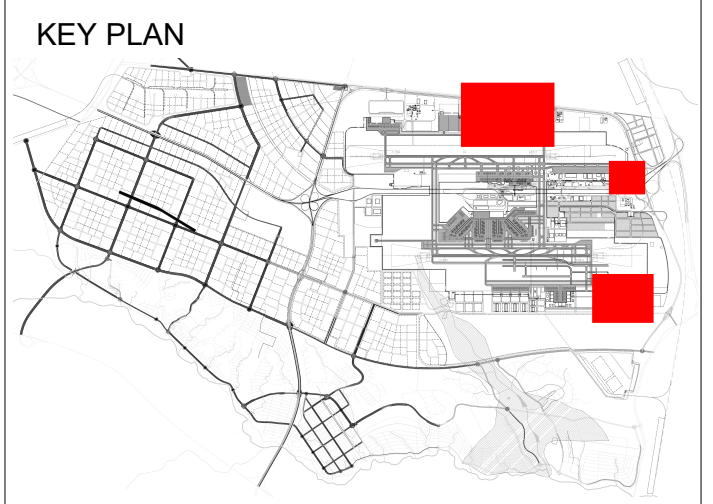
عنوان نقشه :

جانمایی محدوده های اختصاص یافته به
آشیانه های تعمیر و نگهداری هواپیما (MRO)
در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

راهنمای نقشه

- محدوده منطقه آزاد
- محدوده منطقه ویژه اقتصادی
- محدوده آشیانه های تعمیر و نگهداری هواپیما (MRO)

شیوه واگذاری اراضی : قطعات حداقل ۲ هکتاری
با قابلیت تجميع



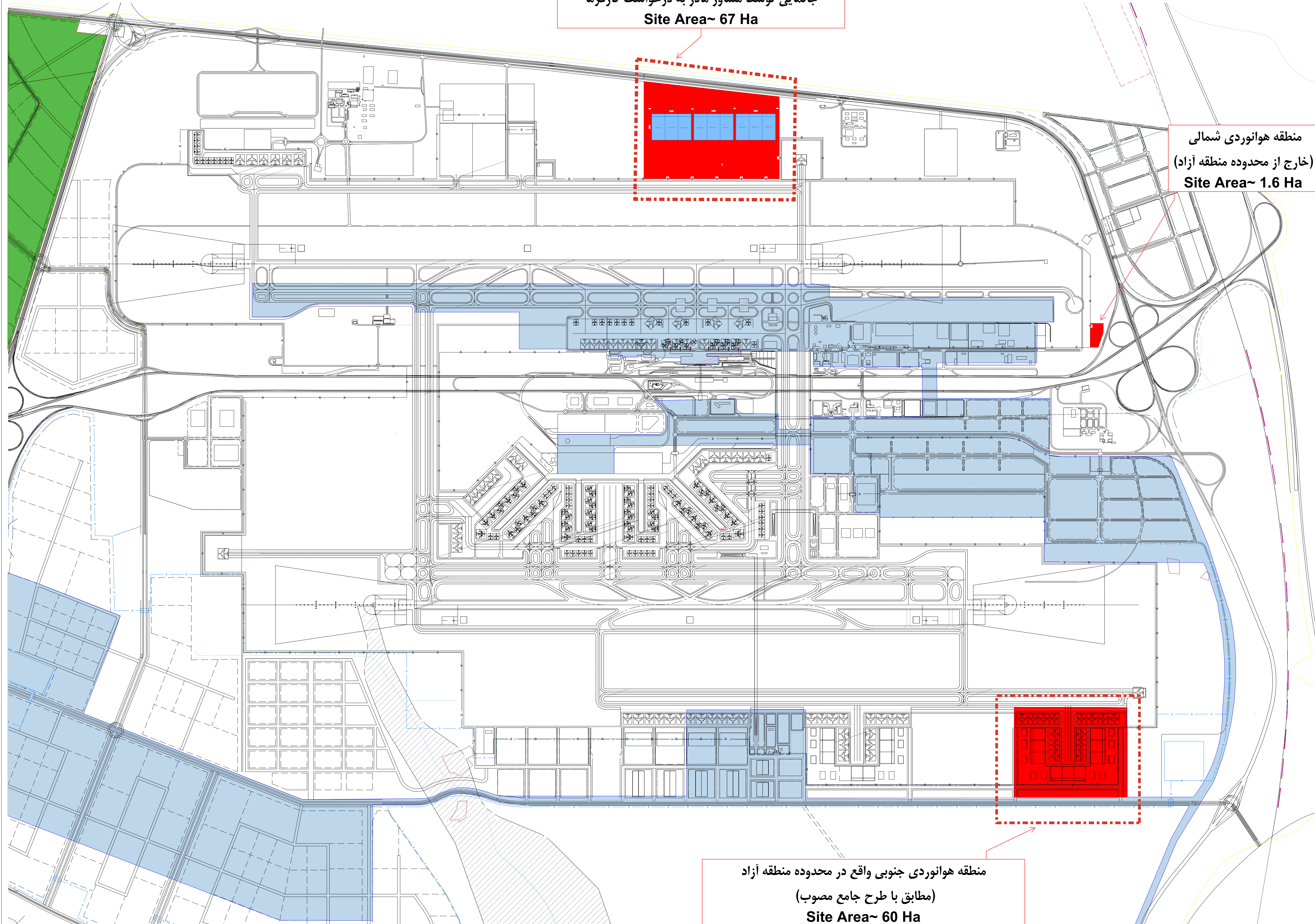
Client :	Imam Khomeini Airport City Co.
Master Consultant :	NACO+3T
Project Number	ACIO-181
Date	May 12 th , 2026
Drawn by	NACO+3T Consultant
Scale	1 : 10.000
Document Number	N3T-181-DR-LAY-5856-P02-V01



عرصه ذخیره راهبردی فرودگاه در منطقه هوانوردی شمالی
جانمایی توسط مشاور مادر به درخواست کارفرما
Site Area~ 67 Ha

منطقه هوانوردی شمالی
(خارج از محدوده منطقه آزاد)
Site Area~ 1.6 Ha

منطقه هوانوردی جنوبی واقع در محدوده منطقه آزاد
(مطابق با طرح جامع مصوب)
Site Area~ 60 Ha





NACO+3T Consortium

Phone: +9821 22856117
+9821 22855163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com

